UMOWA NR ZP …………………

***na sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi realizowanymi w ramach inwestycji pn.***: **„Budowa dróg rowerowych w powiecie trzebnickim, milickim i wołowskim” - Budowa ścieżki rowerowej w gminie Wołów – trasa Wołów – Lubiąż - Etap 1 Wołów – Mojęcice**

zawarta w dniu **…………….. roku** pomiędzy:

**Gminą Prusice,** ul. Rynek 1, 55-110 Prusice o numerze NIP **9151603758**, REGON **93193510**

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

***Igora Bandrowicza*** – Burmistrza Miasta i Gminy Prusice

przy kontrasygnacie:

***Magdaleny Żyży*** – Skarbnika Miasta i Gminy Prusice

a:

**…………………………………**

Zwanym dalej **Wykonawcą**, o następującej treści:

Umowa niniejsza została zawarta w ramach inwestycji pn. : **„Budowa dróg rowerowych w powiecie trzebnickim, milickim i wołowskim” - Zadanie 3 – Budowa ścieżki rowerowej w gminie Wołów – trasa Wołów – Lubiąż - Etap 1 Wołów – Mojęcice**

**Zamówienie jest realizowane w ramach projektu: „Budowa dróg rowerowych w powiecie trzebnickim, milickim i wołowskim” w ramach przedsięwzięcia „Budowa ścieżek rowerowych trasą dawnej kolei wąskotorowej w powiecie trzebnickim i milickim, a także w powiecie wołowskim” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 Oś Priorytetowa 3. Gospodarka Niskoemisyjna Działanie nr 3.4 Wdrażanie strategii niskoemisyjnych Poddziałanie 3.4.1 „Wdrażanie strategii niskoemisyjnych – konkursy horyzontalne”.**

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy są usługi polegające na sprawowaniu nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi realizowanymi w ramach inwestycji pn. : „***Budowa dróg rowerowych w powiecie trzebnickim, milickim i wołowskim”*** - ***Zadanie 3 –* Budowa ścieżki rowerowej w gminie Wołów – trasa Wołów – Lubiąż - Etap 1 Wołów – Mojęcice**

**§ 2.**

1. Strony ustalają, że określony w § 1 przedmiot umowy obejmuje w szczególności wykonanie przez Wykonawcę następujących czynności:

1) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i zgłoszeniem robót, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,

2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,

1. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych,
2. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy,

5) wydawanie poleceń i instrukcji wykonawcy robót budowlanych celem **prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie z wykonawcą robót budowlanych,**

6) opiniowanie wniosków od wykonawcy robót budowlanych o przesunięciu terminu wykonania prac oraz ich przedstawianie do akceptacji Zamawiającemu,

7) rozstrzyganie, w porozumieniu z kierownikiem budowy, wątpliwości natury technicznej, powstałych w toku wykonania robót,

8) kierowanie pracami komisji, powoływanych do oceny lub rozstrzygania technicznych spraw budowy w toku jej realizacji

9) prawo żądania od kierownika budowy lub kierownika robót wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową lub zgłoszeniem robót,

10) kontrolę jakości używanych materiałów łącznie z prawem żądania dodatkowych badań jakościowych, a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem,

11) żądanie usunięcia przez wykonawcę robót budowlanych ujawnionych wad w wykonanych robotach oraz wnioskowanie o potrącenie z wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych kar umownych w przypadku nie usunięcia tych wad,

12) udział w czynnościach odbioru końcowego, gwarancyjnego. W ramach tych czynności Wykonawca zobowiązany jest do:

a) stwierdzenia gotowości do odbioru,

b) przekazania Zamawiającemu protokołów odbioru,

13) dbanie o interesy Zamawiającego oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanej inwestycji,

14) pobyt na terenie realizacji inwestycji w każdym przypadku, gdy zaistnieje taka potrzeba (**nie rzadziej jednak niż 3 razy w tygodniu i nie krócej niż 2 godziny podczas każdej wizyty)** w okresie realizacji robót budowlanych oraz bieżące reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z przepisami prawa, umową oraz dokumentacją projektową,

15) potwierdzanie wykonanych robót, jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych,

16) sygnalizowanie Zamawiającemu o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,

17) uczestniczenie w przekazaniu placu budowy Wykonawcy robót i udział w naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,

18) sprawdzanie objęcia ubezpieczeniem wykonawcy robót budowlanych przez cały okres budowy

19) w związku z współfinansowaniem ze środków Unii Europejskiej w ramach projektu pt. „Budowa dróg rowerowych w powiecie trzebnickim, milickim i wołowskim” współfinansowanym przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020 stosowanie się do wytycznych określonych w programie priorytetowym - a w szczególności:

- dokonywanie rozliczeń budowy zgodnie z harmonogramem, z uwzględnieniem podziału zadania na części i sporządzania zestawienia wykonanych robót,

- przygotowanie protokół bezusterkowego odbioru końcowego Przedsięwzięcia i przekazania do eksploatacji wraz z informacją o przekazaniu przez wykonawcę geodezyjnej inwentaryzacji wniesionej na mapę zasadniczą ośrodka geodezyjnego,

20) przestrzeganie zapisów umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą robót budowalnych.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wypełniania obowiązków, których zakres został określony w niniejszej umowie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2013 poz. 1409 ze zm.), dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przepisami BHP.
2. Wykonawca nie posiada prawa do składania oświadczeń woli i zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego, w szczególności dotyczy to wydawania poleceń wykonywania dodatkowych robót budowlanych.
3. Funkcję koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego sprawował będzie inspektor nadzoru inwestorskiego **………………………………………**
4. Osoba pełniąca funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego określona w ust. 6 będzie stanowiła koordynatora Nadzoru Inwestorskiego od strony Zmawiającego, jak również będzie dysponowała kadrą osób z odpowiednimi uprawnieniami branżowymi przy nadzorowaniu robót budowlanych w innych specjalnościach – branżach.
5. Szczegółowy zakres robót budowlanych, które mają zostać objęte nadzorem inwestorskim w ramach niniejszej umowy określa SIWZ z przetargu na Wykonawcę, dokumentacja projektowa oraz pozostałe materiały wyjściowe zamieszczone na stronie Zmawiającego pod adresem: <http://bip.prusice.pl/Article/get/id,21186.html>
6. Potwierdzeniem spełnienia przez Wykonawcę obowiązku określonego w ust.1 pkt. 14 będzie złożenie własnoręcznego podpisu osoby pełniącej nadzór inwestorski na karcie obecności znajdującej się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołowie przy rozpoczęciu i zakończeniu każdej wizyty.

**§ 3.**

## Wynagrodzenie

1. Wynagrodzeniem za wykonanie umowy jest cena całkowita zaproponowana w ofercie Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym*.*
3. Wynagrodzenie Wykonawcy wynosi:

**kwota netto** **…………….. PLN** słownie: ………………;

podatek VAT w kwocie: ……………… PLN słownie: ……………………….

co stanowi łącznie wynagrodzenie w wysokości:

**brutto: ……………………. PLN** słownie: ………………………………..

1. Kwota określona w ofercie Wykonawcy stanowi wynagrodzenie za wszystkie czynności, urządzenia oraz materiały i narzędzia użyte przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy. Wynagrodzenie obejmuje również wynagrodzenie za wykonywanie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z nadzorowania ewentualnych budowlanych robót dodatkowych i uzupełniających.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nie podlega waloryzacji jak również nie podlega zmianie w przypadku zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy, oraz zmiany wartości robót budowlanych.

**§ 4.**

**Zapłata wynagrodzenia**

1. Rozliczenie usług objętych przedmiotem umowy odbędzie się na podstawie jednej faktury końcowej, obejmującej kwotę wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 3, wystawionej na podstawie bezusterkowych protokołów odbioru końcowego robót wykonanych przez wykonawcę.
2. Faktura z niniejszej umowy wystawiana będą przez Wykonawcę na Zamawiającego tj. tj. **Gmina Wołów** ul. Rynek 34, 56-100 Wołów NIP: **9880177496** REGON: **931935000**

3. Płatność przelewem na wskazany przez Wykonawcę w fakturze rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.

4. Faktura i dokumentacja dotycząca płatności będzie sporządzana przez Wykonawcę w języku polskim.

5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§ 5.**

**Termin wykonania Umowy**

1. Termin wykonywania kompleksowego nadzoru inwestorskiego: równolegle z postępem robót budowlanych wykonywanych przez Wykonawcę, do dnia zakończenia robót budowlanych związanych z zadaniem o którym mowa w §2.

2. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o planowanej zmianie terminu zakończenia czynności wskazanego w ust. 1.

3. Wykonawca nie ma prawa do odstąpienia lub wypowiedzenia umowy w przypadku zmiany terminu wykonania robót objętych niniejsza umową. Zmiana terminu wykonania robót budowlanych nie wymaga aneksu do niniejszej umowy i obowiązuje Wykonawcę z dniem powiadomienia przez Zamawiającego.

**§ 6.**

## Dodatkowe obowiązki i oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca na budowie reprezentuje interesy Zamawiającego i wszelkie kontakty z wykonawcą robót budowlanych naruszające te interesy lub budzące uzasadnione podejrzenia o ich naruszanie są zabronione.
2. Wykonawca oświadcza, że zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, standardami, zasadami sztuki inżynierskiej, etyki zawodowej oraz postanowieniami niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że Zamawiający przekazał mu na czas budowy dokumentację projektową, w tym specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kopię umowy z wykonawcą robót budowlanych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego przez cały okres trwania robót budowlanych określonych w §5 ust. 1, 2 i 3.
5. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę od Zamawiającego w związku z wykonywaniem umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Korespondencja w ramach niniejszej umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja wysłana telefaksem lub pocztą elektroniczną musi być każdorazowo bezzwłocznie potwierdzona na piśmie.

**§ 7.**

**Personel Wykonawcy**

1. W ramach zawartej umowy Wykonawca będzie wykonywał obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego. Zamawiający wymaga, aby wykonawca wykazał się posiadaniem kwalifikacji   
***w specjalności inżynieryjnej – drogowej*** w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm) lub posiadał odpowiednie uprawnienia wydane na gruncie wcześniej obowiązujących przepisów. Zamawiający dopuszcza uprawnienia wydane za granicą zgodnie z przepisami o uznawaniu kwalifikacji zawodowych.

1. Wykonawca może zaproponować zmianę personelu. Zmiana taka jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.

3. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę personelu w następujących przypadkach:

1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;

2) nie wywiązywania się przez personel Wykonawcy, z obowiązków wynikających z umowy;

3) jeżeli zmiana personelu stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.).

4. W przypadku zmiany personelu, nowy personel musi spełniać odpowiednie wymagania.

5. Wykonawca obowiązany jest zmienić personel zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.

6. W okresie wykonywania umowy Wykonawca może udzielić urlopu personelowi na następujących warunkach:

1) terminy urlopów zostaną uprzednio zatwierdzone przez Zamawiającego,

2) Wykonawca zobowiązany jest wskazać terminy urlopów personelu oraz zaproponować osoby zastępujące z co najmniej 1 miesięcznym wyprzedzeniem,

3) wszystkie osoby zastępujące personel w okresie urlopu muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego

7. Wykonawca może zaproponować zmianę personelu. Zmiana taka jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.

**§ 8.**

**Kary umowne**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczania kar w następujących wypadkach i okolicznościach:
   1. w przypadku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może żądać od Wykonawcy wykonania umowy i zapłacenia kary umownej w wysokości 1,0 % wartości wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w §3 ust 3, liczonej od dnia, w którym zaistniało nienależyte wykonanie umowy do dnia ustania tego stanu za każdy kolejny dzień nienależytego wykonania umowy.
   2. w przypadku niewykonania umowy przez Wykonawcę lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego w przypadku określonym w § 9 ust 4 i 5 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 3 ust 3;
   3. za każdy stwierdzony przez Zamawiającego lub kierownika budowy/robót przypadek naruszenia przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 2 ust. 1 pkt 1-19, Wykonawca zapłaci 300 zł kary umownej;
2. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust 1 pkt 1 wyniosą łącznie więcej niż 20 % wartości wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT) o którym mowa w § 3 ust 3, Zamawiający może odstąpić od umowy bądź zażądać stosownego obniżenia wynagrodzenia.
3. Zamawiający, zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych wynikających z niniejszego paragrafu z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych z kodeksu cywilnego odszkodowań przewyższających wysokość zastrzeżonych kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie.
5. Kary umowne za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy mogą być zsumowane z karami umownymi określonymi w innych przypadkach.

**§ 9.**

**Odstąpienie i rozwiązanie umowy.**

1. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy .

2. W razie zaistnienia okoliczności w wyniku, których nie dojdzie do podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych, Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy, a Wykonawca z tego tytułu nie będzie występował z roszczeniami wobec Zamawiającego.

3. Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy z przyczyn określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.

4. Zamawiający może rozwiązać umowę za 30 dniowym wypowiedzeniem doręczonym drugiej stronie, jeżeli Wykonawca rażąco naruszy jej istotne postanowienia.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy w następujących przypadkach:

1) gdy wszczęto w stosunku do Wykonawcy (firmy) postępowanie likwidacyjne, układowe lub egzekucyjne,

2) gdy Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie wykonywania umowy w ciągu 7 dni od ustalonej daty rozpoczęcia jej wykonywania.

6. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawcy przysługuje prawo do otrzymania wynagrodzenia z tytułu wykonania części przedmiotu umowy, po potrąceniu kar umownych lub/i odszkodowania.

7. Rozwiązanie umowy powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie jego dokonania. Rozwiązanie umowy uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia stronie umowy pisemnego rozwiązania umowy.

8. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 30 dniowego terminu wypowiedzenia w przypadku odstąpienia od umowy zawartej przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych lub jej rozwiązania. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonane prace i nie przysługuje mu odszkodowanie.

9. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy, Wykonawca w terminie 14 dni dokona rozliczenia umowy i wyda Zamawiającemu wszelką dokumentację oryginalną wraz z kopiami, związaną z realizacją przedmiotu umowy oraz przedłoży pełną informację o stanie realizacji inwestycji.

**§10.**

**Zmiany w umowie**

1. Zmiana umowy może nastąpić, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z poniższych okoliczności:
   1. konieczności zmiany terminu realizacji umowy na roboty budowlane, w przypadku wystąpienia wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności, warunków atmosferycznych uniemożliwiających zachowanie technologii wykonania robót a także w przypadku wystąpienia robót dodatkowych koniecznych do wykonywania podstawowego zakresu zadania oraz konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji, jak również w przypadku wystąpienia nie dających się przewidzieć zjawisk geologicznych i hydrologicznych pojawiających się w trakcie budowy, a także innych nie przewidzianych okoliczności jak np. odkrywki archeologiczne, odkrycie niewybuchu, itp., co może spowodować konieczność przedłużenia terminu wykonania umowy,
   2. w przypadku, gdy realizacja robót budowlanych przedłuży się ponad okres obowiązywania umowy lub okres udzielonej gwarancji na roboty budowlane będzie dłuższy niż okres obowiązywania umowy, termin realizacji umowy w zakresie czynności nadzoru w okresie gwarancji na roboty budowlane ulegnie przedłużeniu, o okres realizacji tych czynności,
   3. zmiana danych podmiotowych dotyczących Wykonawcy, lokalizacji siedziby biura Wykonawcy,
   4. zmiany danych osobowych – zmiany osób (personelu),
   5. zmiany uwarunkowań prawnych i formalnych realizacji, spowodowanych działaniem osób trzecich,
   6. zmiany korzystne dla Zamawiającego,
   7. zmiany wynagrodzenia wykonawcy w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki podatku VAT,
2. Wszystkie powyższe postanowienia opisane w ust. 1 z wyłączeniem pkt 2 i 7 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej umowy w formie aneksu do umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie, pod rygorem nieważności zmiany.
3. Nie wymaga aneksu do umowy:
   1. zmiana postanowień umowy na skutek zmiany powszechnie obowiązującego prawa, z zastrzeżeniem zapisu ust. 1 pkt 7 umowy,
   2. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
   3. zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami,
   4. zmiana określona w ust. 1 pkt 2.

**§11.**

**Postanowienia końcowe**

1. Językiem umowy, wszelkiej korespondencji, faktur, protokołów i dokumentów sporządzanych przez obie strony umowy jest język polski.
2. Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadamiania się listem poleconym o zmianie adresu swojej siedziby, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną na adres podany w umowie. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie jego danych osobowych z wszelkich ewidencji, także w przyszłości, w związku z realizacja niniejszej umowy.
3. Zmiana umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej z zastrzeżeniem wyjątków określonych w umowie.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Jakiekolwiek spory mające związek z wykonywaniem umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY

…………………… ……………………